

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

โครงการ Whizdom The Forestias
181 หมู่ 12 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี สมุทรปราการ



นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย

SLECCO

จัดทำโดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
47/91-93 หมู่ที่ 3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
โทรศัพท์ : 02-594-3320 E-mail : speciallab_slecco@yahoo.co.th

**รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Whizzdom The Forestias**

1. ชื่อโครงการ : Whizzdom The Forestias
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย
4. จัดทำโดย : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
5. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส. 1010.5/15907 ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2562
6. โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุด : ฉบับประจำเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)
7. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดห้องพัก 859 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 13,144.4 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * ระบบน้ำใช้ : สำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินภายในอาคารจากนั้นสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา
 - * การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 241 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ข
สารบัญภาพ	ค
บทที่ 1	บทนำ
1.1	ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน 1-1
1.2	รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป 1-1
1.3	ขอบเขตการศึกษา 1-1
1.4	สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน 1-2
1.5	ที่ตั้งโครงการ 1-2
1.6	ประเภทและขนาดโครงการ 1-5
1.7	พื้นที่สีเขียว 1-6
1.8	รายละเอียดภายในโครงการ 1-6
บทที่ 2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
บทที่ 3	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1	วัตถุประสงค์ 3-1
3.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-1
3.3	การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 3-19
3.4	ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ 3-20
3.5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ 3-20
3.6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) 3-24
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
4.2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย	2-2
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Whizdom The Forestias (HR1) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-2
3-2	วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-19
3-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บ่อปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละโครงการ ของโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-21
3-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บ่อสูบน้ำออกของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละโครงการ ของโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-22
3-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บ่อตรวจสอบน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะของแต่ละโครงการ ของโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-23
3-6	การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก (Swimming pool water) ของโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (เดือนละ 1 ครั้ง)	3-25

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1-1	สภาพปัจจุบันของโครงการ	1-2
2-1	บริเวณด้านหน้าโครงการ	2-51
2-2	รั้วรอบโครงการ	2-51
2-3	พื้นที่สีเขียว	2-51
2-4	บริเวณที่จอดรถโครงการ	2-53
2-5	การจราจรภายในโครงการ	2-54
2-6	การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ	2-54
2-7	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-55
2-8	การจัดการขยะ	2-55
2-9	ระบบน้ำใช้ของโครงการ	2-57
2-10	สระว่ายน้ำโครงการ	2-58
2-11	ระบบไฟฟ้าของโครงการ	2-59
2-12	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-61
2-13	ระบบระบายอากาศ	2-64
2-14	ระบบ CCTV	2-64
2-15	การเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-64
2-16	ล้างเครื่องปรับอากาศ	2-65
2-17	ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-65
2-18	จุดปล่อยออกนอกโครงการ	2-65
2-19	บ่อดิน	2-65
2-20	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-66
2-21	ทางเข้า-ออกโครงการ	2-66
2-22	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	2-66
2-23	ระบบระบายน้ำ	2-66
2-24	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบรางระบายน้ำ	2-67
2-25	ป้ายรณรงค์ให้ประหยัดน้ำ	2-67
2-26	ล้างถังเก็บน้ำใช้	2-67
3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-24

ภาพที่	สารบัญภาพ (ต่อ)	หน้า
2-24	การฉีดแมลง	2-62
2-25	ทางเดินภายในอาคาร	2-63
2-26	ลักษณะการสร้างอาคาร	2-63
2-27	การตรวจสอบหน้าต่างช่องลมภายในห้องพัก	2-63
2-28	สวิตช์ควบคุมไฟส่องสว่าง	2-63
2-29	หมายเลขชั้น	2-63
2-30	ช่องระบายอากาศ	2-63
2-31	ป้าย“ห้ามติดเครื่องยนต์”	2-64
2-32	ป้าย “เฉพาะเจ้าหน้าที่”	2-64
2-33	ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-64
2-34	คลองที่ติดกับซอยทองหล่อ 5	2-64
2-35	เจ้าหน้าที่ทายางแนวสระว่ายน้ำ	2-64
3.5.1-1	การติดตั้งเครื่องมือเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศ	3-15
3.5.4-1	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	3-20
3.5.4-2	แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	3-24
3.5.4-3	แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการ	3-28
3.5.4-5	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-31
3.5.5-2	การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-35

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

เนื่องจากโครงการ Whizdom The Forestias ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ (ทั้ง 2 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันที่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 1 และชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 9) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 859 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการที่ต้องมีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป และต้องจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปัจจุบัน

โครงการดำเนินการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Whizdom The Forestias ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1010.5/15907 ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2562 ทางนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เจ้าของโครงการ จึงได้มอบหมายให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาต่อไป

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

โครงการ Whizdom The Forestias ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย โครงการมีขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 8-0-86.1 ไร่ หรือ 13,144.4 ตารางเมตร

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ การประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติมกรณีที่เกิดการตรวจวัดมีแนวโน้ม การดำเนินกิจการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบันแสดงสถานภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1-1



ภาพที่ 1-1 สภาพปัจจุบันของโครงการ

1.5 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ Whizdom The Forestias ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ตำบล บางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย โครงการมีขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 8-0-86.1 ไร่ หรือ 13,144.4 ตารางเมตรโดยโครงการ จะแบ่งการพัฒนาออกเป็น 2 ส่วน มีรายละเอียดดังนี้

โครงการ HR1 เป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ (ทั้ง 2 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันที่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 1 และชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 9) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 859 ห้อง โดยแบ่งเป็น

- ทาวเวอร์ T1 ขนาดความสูง 50 ชั้น ความสูง 192.75 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 467 ห้อง

- ทาวเวอร์ T2 ขนาดความสูง 43 ชั้น ความสูง 182.85 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 392 ห้องโดยโครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 171773 เลขที่ดิน 256 และโฉนดที่ดินเลขที่ 160470 เลขที่ดิน 249 ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 5-3-96.2 ไร่ หรือ 9,584.80 ตารางเมตร

อนึ่ง เนื่องจากที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการไม่อยู่ติดถนนสาธารณะ (ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ดังนั้น ในการขออนุญาตก่อสร้างโครงการและการจดทะเบียนอาคารชุด จะดำเนินการดังนี้

2) การจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ในการจดทะเบียนอาคารชุดของพื้นที่โครงการจะนำเฉพาะโฉนดที่ดินของพื้นที่โครงการมาจดทะเบียนเท่านั้น โดยไม่ได้นำแปลงที่ดินที่ใช้นั้นรวมมาจดทะเบียนอาคารชุดแต่อย่างใด

ทั้งนี้ ในการออกแบบระยะร่นแนวอาคาร รวมถึงการคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อแปลงที่ดิน (FAR) จะคิดเฉพาะที่ปรากฏในแปลงที่ดินที่นำมาจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเท่านั้น โดยจะไม่นำแปลงที่ดินที่ใช้นั้นรวมดังกล่าวมารวมแต่อย่างใด ซึ่งโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบข้อมูล ดังกล่าวตั้งแต่ต้น โดยการระบุเลขที่โฉนดและขนาดพื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการ และโฉนดที่เป็นถนนสาธารณะให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ซื้อทราบถึงสิทธิการใช้ประโยชน์ร่วมกันของพื้นที่สาธารณะดังกล่าว

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งจัดให้มีทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม ออกสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการแต่ละส่วนดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ มี 6 เส้นทางหลัก ดังนี้

(1.1) เส้นทางที่ 1 จากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ทิศทางจากแยกบางนา มุ่งหน้าแยกวัดศรีเอี่ยม ตรงผ่านแยกวัดศรีเอี่ยม มุ่งหน้าแยกต่างระดับวัดสลด กลับรถที่สะพานกลับรถหน้าศูนย์การค้าเมกา บางนา เข้าถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) มุ่งหน้าแยกต่างระดับวัดศรีเอี่ยมระยะทางประมาณ 1.45 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 730 เมตร จะพบพื้นที่โครงการ HR1 อยู่ต้นซ้ายมือ ตรงไปอีก 20 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอม ประมาณ 70 เมตร จะพบพื้นที่โครงการ HR2

(1.2) เส้นทางที่ 2 จากถนนศรีนครินทร์ ทิศทางจากแยกศรีอุดม มุ่งหน้าแยกต่างระดับวัดศรีเอี่ยมเลี้ยวซ้ายเข้าถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) มุ่งหน้าแยกต่างระดับวัดสลด กลับรถที่สะพาน กลับรถหน้าศูนย์การค้าเมกา บางนา เข้าถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) มุ่งหน้าแยกต่างระดับวัดศรีเอี่ยม ระยะทางประมาณ 1.45 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 730 เมตร จะพบพื้นที่โครงการ HR1 อยู่ด้านซ้ายมือ

(1.3) เส้นทางที่ 3 จากถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข 9 (ถนนกาญจนาภิเษก) ทิศทางจากแยกสุขาภิบาล 2 มุ่งหน้าแยกต่างระดับวัดสลด ใช้ทางเบี่ยงซ้ายขึ้นสะพานเข้าถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) มุ่งหน้าแยกต่างระดับวัดศรีเอี่ยม ระยะทางประมาณ 1.45 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอมระยะทางประมาณ 730 เมตร จะพบพื้นที่โครงการ IR1 อยู่ด้านซ้ายมือ

(1.4) เส้นทางที่ 4 จากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ทิศทางจากแยกกิ่งแก้ว มุ่งหน้าแยกต่างระดับวัดสลด ตรงผ่านแยกต่างระดับวัดสลด ระยะทางประมาณ 1.45 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 730 เมตร จะพบพื้นที่โครงการ HR1 อยู่ด้านซ้ายมือ

(1.5) เส้นทางที่ 5 จากถนนวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครฝั่งใต้ มุ่งหน้าแยกต่างระดับวัดสลด เลี้ยวซ้ายเข้าถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) มุ่งหน้าแยกต่างระดับวัดศรีเอี่ยม ระยะทางประมาณ 1.45 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 730 เมตร จะพบพื้นที่โครงการ HR1 อยู่ต้นซ้ายมือ

(1.6) เส้นทางที่ 6 จากถนนศรีนครินทร์ ทิศทางจากแยกศรีเทพา มุ่งหน้าแยกต่างระดับวัดศรีเอี่ยมตรงผ่านแยกต่างระดับวัดศรีเอี่ยม กลับรถที่จุดกลับรถ เลี้ยวซ้ายเข้าถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) มุ่งหน้าแยกต่างระดับวัดสลด กลับรถที่สะพานกลับรถหน้าศูนย์การค้าเมกา บางนา เข้าถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) มุ่งหน้าแยกต่างระดับวัดศรีเอี่ยม ระยะทางประมาณ 1.45 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 730 เมตร จะพบพื้นที่โครงการ HR1 อยู่ด้านซ้ายมือ

2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 6 เส้นทางหลัก ดังนี้

(2.1) เส้นทางที่ 1 โครงการ HR1 เลี้ยวขวาออกถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 730 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) มุ่งหน้าแยกต่างระดับวัดศรีเอี่ยม ระยะทางประมาณ 3.0 กิโลเมตร ตรงผ่านแยกต่างระดับวัดศรีเอี่ยม มุ่งหน้าแยกบางนา เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) และถนนสุขุมวิทได้อย่างสะดวก

(2.2) เส้นทางที่ 2 โครงการ HR1 เลี้ยวขวาออกถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 730 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) มุ่งหน้าแยกต่างระดับวัดศรีเอี่ยม ระยะทางประมาณ 3.0 กิโลเมตร เลี้ยวที่แยกต่างระดับวัดศรีเอี่ยม ออกถนนศรีนครินทร์ มุ่งหน้าแยกศรีอุดม เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ถนนศรีนครินทร์ และต่อเนื่องไปพื้นที่ของกรุงเทพมหานคร ได้อย่างสะดวก

(2.3) เส้นทางที่ 3 HR1 เลี้ยวขวาออกถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 730 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) มุ่งหน้าแยกต่างระดับวัดศรีเอี่ยม ระยะทางประมาณ 1.7 กิโลเมตร กลับรถที่สะพานกลับรถ มุ่งหน้าแยกต่างระดับวัดสุดท้าย เลี้ยวซ้ายที่แยกต่างระดับวัดสุดท้าย ออกถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข (ถนนกาญจนาภิเษก) มุ่งหน้าแยกต่างระดับสุขาภิบาล 2 เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) และถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข 9 (ถนนกาญจนาภิเษก) ได้อย่างสะดวก

(2.4) เส้นทางที่ 4 โครงการ HR1 เลี้ยวขวาออกถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 730 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) มุ่งหน้าแยกต่างระดับวัดศรีเอี่ยม ระยะทางประมาณ 1.7 กิโลเมตร กลับรถที่สะพานกลับรถ มุ่งหน้าแยกต่างระดับวัดสุดท้าย ตรงผ่านแยกต่างระดับวัดสุดท้าย มุ่งหน้าแยกกิ่งแก้วเป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) และถนนกิ่งแก้วได้อย่างสะดวก

(2.5) เส้นทางที่ 5 โครงการ HR1 เลี้ยวขวาออกถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 730 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) มุ่งหน้าแยกต่างระดับวัดศรีเอี่ยม ระยะทางประมาณ 1.7 กิโลเมตร กลับรถที่สะพานกลับรถ มุ่งหน้าแยกต่างระดับวัดสุดท้าย ใช้เส้นทางเลี้ยวออกถนนวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครฝั่งใต้ มุ่งหน้าทางแยกต่างระดับเทพารักษ์เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ถนนวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครฝั่งใต้ ได้อย่างสะดวก

(2.6) เส้นทางที่ 6 โครงการ HR1 เลี้ยวขวาออกถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 730 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) มุ่งหน้าแยกต่างระดับวัดศรีเอี่ยม ระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกต่างระดับวัดศรีเอี่ยม ออกถนนศรีนครินทร์ มุ่งหน้าแยกศรีราชา เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไป

พื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ถนนศรีนครินทร์ และต่อเนื่องไปพื้นที่ของจังหวัดสมุทรปราการ ได้อย่างสะดวก

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนการะจำยอม เขตทางกว้างประมาณ 21 เมตร ถัดไป เป็นโครงการ ฟอเรสต์ พาวิลเลียน
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่วางโครงการพัฒนาในอนาคต ถัดไปเป็นถนนการะจำยอม เขตทางกว้างประมาณ 21 เมตร
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บึงน้ำที่อยู่ในพื้นที่ดินการะจำยอม
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ วิลล่า

1.6 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการ HR1 เป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ (ทั้ง 2 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันที่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 1 และชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 1) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 859 ห้อง โดยแบ่งเป็น

- ทาวเวอร์ T1 ขนาดความสูง 50 ชั้น ความสูง 192.75 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 467 ห้อง

- ทาวเวอร์ T2 ขนาดความสูง 43 ชั้น ความสูง 182.85 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 392 ห้อง

โดยมีขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 5-3-96.2 ไร่ หรือ 9,584.80 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารรวม 95,842 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 95,642 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้นดังนี้

ชั้นใต้ดิน	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 96 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 92 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 คัน) ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 1	เป็นพื้นที่ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล จำนวน 12 ชุด ที่จอดรถและทางวิ่งรถ (แบ่งเป็นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 20 คัน ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย จำนวน 2 คัน) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง ห้องเครื่องไฟฟ้าแรงสูงห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า สำหรับลิฟต์จอดรถ ห้องไฟฟ้า ศูนย์สั่งการดับเพลิง ห้องจดหมาย ห้องพัสดุ ฝอยประจำชั้น ห้องพัสดุฝอยรวม พื้นที่วางมูลฝอยรีไซเคิล (Recycling Station) เครื่องทำปุ๋ยโถงต้อนรับ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 2	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ ห้องไฟฟ้า ห้องจดหมาย ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ทางเดินบันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

- ชั้นที่ 3 และ 5** เป็นพื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง/ชั้น รวม 2 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 12 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องจดหมาย ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้นทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 4 และ 6** เป็นพื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ ห้องไฟฟ้า ตู้ห้องจดหมาย ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้นทางเดินบันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

1.7 พื้นที่สีเขียว

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละส่วน รายละเอียดดังนี้

พื้นที่สีเขียวโครงการ HR1 ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,886.56 ตารางเมตร โดยจะจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 9 และชั้นหลังคา โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 2,508.17 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกพื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ซึ่งมีพื้นที่ 25.94 ตารางเมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,623.14 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าพื้นไม้พุ่มไม้คลุมดิน (นอกทรงพุ่มไม้ยืนต้น) ขนาดพื้นที่ 885.03 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ เสี้ยวดอกขาว นนทริยางนา กันเกรา บุนนาค ไทรใบกลม กระจาดเขียว พนมสวรรค์ เพนกวินช้าง พุดซ้อน และหญ้าม้าเลเชีย

- ชั้นที่ 9 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 316.17 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ เสี้ยวดอกขาว กระพี้จั่น พุดซ้อน และหญ้านวลน้อย

- ชั้นหลังคา จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 828.96 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ เสี้ยวดอกขาว กระพี้จั่น พุดซ้อน และหญ้านวลน้อย

1.8 รายละเอียดของโครงการ

1) ระบบน้ำใช้

โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินภายในอาคารจากนั้นสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป

2) การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย น้ำเสียของแต่ละโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำล้างและอื่นๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้จากการเติมน้ำและน้ำรดต้นไม้) ซึ่งจากการประเมินพบว่า โครงการ HR1 มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 241 ลูกบาศก์เมตร/วัน"

3) การจัดการมูลฝอย

1) ประเภทมูลฝอยขยะมูลฝอยสามารถแบ่งตามลักษณะทางกายภาพของขยะได้เป็น 4 ประเภท ได้แก่

(1) ขยะย่อยสลายได้ (Compostable Waste) หรือมูลฝอยย่อยสลายได้ คือ ขยะที่เน่าเสีย และย่อยสลายได้เร็ว สามารถนำมาหมักทำปุ๋ยได้ เช่น เศษผัก เปลือกผลไม้ เศษอาหาร ใบไม้ เศษเนื้อสัตว์ เป็นต้น แต่จะไม่รวมถึงซากหรือเศษของพืช ผัก ผลไม้ หรือสัตว์ที่เกิดจากการทดลองในห้องปฏิบัติการ โดยที่ขยะย่อยสลายนี้เป็นขยะที่พบมากที่สุด สำหรับโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษอาหารจากห้องพักอาศัยแต่ละห้อง

(2) ขยะรีไซเคิล (Recyclable Waste) หรือมูลฝอยที่ยังใช้ได้ คือ ของเสียบรรจุภัณฑ์หรือวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ เช่น แก้ว กระดาษ เศษพลาสติก กล่องเครื่องดื่มแบบ UHT ครอบเครื่องดื่ม เศษโลหะอะลูมิเนียม ยางรถยนต์ เป็นต้น สำหรับขยะรีไซเคิลนี้เป็นขยะที่พบมากเป็นอันดับที่สองในกองขยะ สำหรับโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขยะรีไซเคิล ได้แก่ เศษกระดาษ แก้ว พลาสติก กล่องครอบ

(3) ขยะอันตราย (Hazardous Waste) หรือมูลฝอยอันตราย คือ ขยะที่มีองค์ประกอบหรือปนเปื้อนวัตถุดิบอันตรายชนิดต่างๆ ซึ่งได้แก่ วัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ วัตถุออกซิไดซ์ วัตถุมีพิษ วัตถุที่ทำให้เกิดโรควัตถุกรรมมันตรังสี วัตถุที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางพันธุกรรม วัตถุกัดกร่อน วัตถุที่ก่อให้เกิดการระคายเคือง วัตถุอย่างอื่นไม่ว่าจะเป็นเคมีภัณฑ์หรือสิ่งอื่นใดที่อาจทำให้เกิดอันตรายแก่บุคคล สัตว์ พืช ทรัพย์สิน หรือสิ่งแวดล้อม เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดฟลูออเรสเซนต์ แบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะบรรจุสารกำจัดศัตรูพืช ครอบสปเรย์บรรจุสี หรือสารเคมี เป็นต้น ขยะอันตรายนี้เป็นขยะที่มักจะพบได้น้อยที่สุด สำหรับโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขยะอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ โทรศัพท์ ขวดยาสปเรย์ เป็นต้น

(4) ขยะทั่วไป (General Waste) หรือมูลฝอยทั่วไป คือ ขยะประเภทอื่นนอกเหนือจากขยะย่อยสลาย ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย มีลักษณะที่ย่อยสลายยากและไม่คุ้มค่าสำหรับการนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ห่อพลาสติกใส่ขนมงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ขอบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป ถุงพลาสติกเปื้อนเศษอาหาร โฟมเปื้อนอาหาร พอยล์เปื้อนอาหาร เป็นต้น สำหรับขยะทั่วไปนี้เป็นขยะที่พบมาเป็นอันดับที่สามในกองขยะ สำหรับโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขยะทั่วไป ได้แก่ เศษกระดาษ ที่ไม่ใช่แล้วถุงมูลฝอย เป็นต้น

4) ระบบไฟฟ้า

โครงการ HR1 มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,083.72 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยมีรายละเอียดดังนี้

โครงการ HR1 (ทาวเวอร์ T1 และทาวเวอร์ T2) ระบบไฟฟ้าของอาคารจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ดังนี้

(1) ระบบไฟฟ้าปกติ จะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,083.72 KVA โดยสามารถสรุปความต้องการใช้ไฟฟ้าในแต่ละกิจกรรมได้

(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1010.5/15907 ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2562 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ **ดังตารางที่ 2-1** และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ **ดังภาคผนวก ก-1**

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ภูมิประเทศและภูมิ สัณฐาน	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันของเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และ ป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการมีการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกัน ขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลาย ของดินในพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2-2
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืช ช่วยยึดหน้าดิน	ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-	ภาพที่ 2-3
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) เพื่อ ลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหา การจราจรและอุบัติเหตุ รายละเอียดดังนี้	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณถนน ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-6
	- โครงการ HR2 จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 2 จุด	- โครงการจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) จำนวน 2 จุด	-	ภาพที่ 2-6
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	โครงการจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) จำนวน 2 จุด	-	ภาพที่ 2-6
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วย ดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-3
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ อย่างจริงจัง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม และตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ HR2 ซึ่งจัดให้เป็นที่ยอดรถแบบปกติ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ รวมทั้งออกแบบให้ชั้นยอดรถของ HR2เป็นระบบที่ยอดรถอัตโนมัติเพื่อลดการสะสมของมลพิษ	ทางโครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ HR2 ซึ่งจัดให้เป็นที่ยอดรถแบบปกติ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ รวมทั้งออกแบบให้ชั้นยอดรถของ HR2 เป็นระบบที่ยอดรถอัตโนมัติเพื่อลดการสะสมของมลพิษ	-	ภาพที่ 2-4
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-	ภาพที่ 2-4
	3. จัดทำป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-	ภาพที่ 2-4
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการพื้นที่สีเขียวโครงการ HR2 ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,523.9 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการพื้นที่สีเขียวโครงการHR2 ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,523.9 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2-3
	5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลูกลำต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตาย	ทางโครงการมีการกำหนดมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - มลพิษทางอากาศ	- จัดให้มีผู้คอยควบคุม และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง จริงจัง	โครงการจัดให้มีผู้คอยควบคุม และตรวจสอบการ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	-	-
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คัน ชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดย โครงการจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) เพื่อลดการ เดินทางที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจร และอุบัติเหตุ รายละเอียดดังนี้	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดย โครงการจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) เพื่อลดการเดินทางที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม	-	ภาพที่ 2-4
	- โครงการ HR2 จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาด ความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตรจำนวน 2 จุด			
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอด รถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-4
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด / โครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำ ทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ ผู้มี ประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการ มอบหมายจัดจ้าง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ โครงการ	-	ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มัยโทเปีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข-3
	3. จัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 บ่อ/โครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้าง สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาพที่ 2-7
	4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำ เสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจ ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-7
	5. โครงการแต่ละส่วนจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียมีรายละเอียดดังนี้ - โครงการ HR2 มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 3.091 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน 1 บ่อ มีความกว้าง 1.0 เมตรความยาว 1.5 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยคอกรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระบายผ่านดินร่วนและปุ๋ย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มัยโทเปีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ภายในบ่อดินดังกล่าว และจะต่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ย ซึ่งจะ ปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการ อุดตัน จากนั้นจะกลบด้วยดินร่วน หรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้บริเวณ ด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา			
	6. โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีบ่อดิน และติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักมูลฝอยเปียกรวมของแต่ละอาคาร เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน ทั้งนี้ การติดตั้ง พัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยดังกล่าว จะช่วยลด ผลกระทบเรื่องกลิ่นที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอย ได้อีกทางหนึ่ง มีรายละเอียดดังนี้ - โครงการ HR2 จัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 4 ตาราง เมตรความลึก 2 เมตร โดยการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ มี อัตราการระบายอากาศ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียกแล้วต่อท่อระบายอากาศ ดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยมีระยะเวลาสัมผัส อากาศ 61.07 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-19
	7. โครงการแต่ละส่วนจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำ เสีย มีรายละเอียดดังนี้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- โครงการ HR2 มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน 1 บ่อ มีความกว้าง 1.0 เมตร ความยาว 1.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ย ภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ			
	8. การดูแลบำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบ และการสูบน้ำออก ส่วนเกินจะต้องเปิดฝาบ่อเก็บตะกอน ซึ่งในช่วงที่เปิดฝาบ่อดังกล่าว จะส่งผลกระทบด้านการจราจรต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการแต่ละส่วนต้องกำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซม ดังนี้ - ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเอกชน มาสูบน้ำออกในช่วงเวลา บ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการ สูบล้างสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดบริเวณตำแหน่งระบบ บำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังฝาบ่อเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ วัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ทางโครงการยังไม่ได้สูบล้างสิ่งปฏิกูล เนื่องจากได้มีเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบแล้วพบว่าสิ่งปฏิกูลยังมีไม่มากพอ ทั้งนี้ทาง โครงการจะประสานกับรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเอกชน ให้นำ รถมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดพื้นที่ที่มีปริมาณมากพอ		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>เพื่อหลีกเลี่ยงการจอตของรถยนต์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิภูล หรือเปิดฝาทเพื่อเก็บตัวอย่งน้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกัน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะมีการกันที่จอดรถในตำแหน่งที่มีฝาบ่อของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ - กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว 	<p>ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>ทางโครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มัยโทเปีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-19
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บนํ้าบนอาคารของ โครงการทั้ง 2 ส่วน โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.3 และ 1.5 วัน ตามลำดับ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บ น้ำ ชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาพที่ 2-9
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามา จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่ง กำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลา ที่อาคารใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	ทางโครงการกำหนดการสูบน้ำให้ ซึ่งเลือกช่วงที่ไม่มี ผู้พักอาศัยต้องการใช้น้ำ	-	ภาพที่ 2-9
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบเส้น ท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆเดือน	-	ภาพที่ 2-9 ภาคผนวก ข-1
	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และ หัวฉีดประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 2-15
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่ โครงการ	-	ภาพที่ 2-24

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ ก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำ ความสะอาดโดยตรง	ทางโครงการได้กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและ ชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้ น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาด โดยตรง	-	-
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซม ทันที	ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าที่ตรวจสอบ รอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุก เดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข-1
	8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3.2 สระว่ายน้ำ 3.2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	ทางโครงการได้สร้างสระว่ายน้ำตามที่มาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-10
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระ ว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-10
	3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	ทางโครงการได้สร้างพื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มัยโทเปีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 3.2.2 มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-10
	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกของสระว่ายน้ำ อยู่ทางด้านข้างโครงการ	-	ภาพที่ 2-10
	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-10
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-10
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่องวางไว้ในตำแหน่งที่ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มัยโทเปีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 3.2.2 มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้บริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของการไฟฟ้านครหลวง เป็นต้น			
	6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาพที่ 2-10 ภาคผนวก ข-3
	7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	อยู่ในระหว่างการดำเนินการติดตั้ง	-	-
3.2.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	ทางโครงการได้ใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคใน	-	-
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	-	-
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	-
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมียกข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำจำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มัยโทเปีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 3.2.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ 			
	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข-3
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-7 ภาคผนวก ค
3.4 การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> 1. โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยมีรายละเอียดดังนี้ - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อมีความจุ 202.5 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 บ่อ มีความจุ 405 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 15 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการ 	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-24

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย

[illegible]

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณ มูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นานเพื่อ ลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุทิบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 			
	3 จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	โครงการไม่ได้จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูล ฝอยแต่ละประเภท	-	-
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรี ไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	อยู่ในระหว่างการดำเนินการ	-	-
	5. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-8
	6. โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียกห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล	-	ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ก-8
	2) โครงการ HR2 รายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1,20 ตารางเมตร ความจุ 1.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.0 เท่า	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียกห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ก-8
	- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 14.63 ตารางเมตร ความจุ 21.95 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.3 เท่า - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.11 ตารางเมตร ความจุ 4.67 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.6 เท่า	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียกห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. โครงการแต่ละส่วนจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพัก มูลฝอยเปียก จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร มีอัตราการระบายอากาศ ในช่วง 0.05 ถึง 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดูดอากาศจาก ห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหาทางกลิ่นจาก ห้องพักมูลฝอยเปียกและเพิ่มออกซิเจนให้กับบ่อดิน ทำให้บ่อดิน ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยมีระยะเวลาสัมผัส อากาศของบ่อดินประมาณ 100 87.5 และ 61.07 วินาที (ไม่น้อย กว่า 60 วินาที)ตามลำดับ ทั้งนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ภายในห้องพักมูลฝอยดังกล่าวจะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นที่ อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยเปียกได้อีกทางหนึ่ง	ทางโครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูล ฝอยเปียกจำนวน 1 เครื่อง/อาคาร มีอัตราการระบายอากาศ ในช่วง 0.05 ถึง 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดูดอากาศจาก ห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหาทางกลิ่นจาก ห้องพักมูลฝอยเปียก และเพิ่มออกซิเจนให้กับบ่อดิน ทำให้บ่อ ดินทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยมีระยะเวลา สัมผัสอากาศของบ่อดินประมาณ 100 87.5 และ 61.07 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) ตามลำดับ ทั้งนี้ การติดตั้งพัด ลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยดังกล่าวจะช่วยลด ผลกระทบเรื่องกลิ่นที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูล ฝอยเปียกได้อีกทางหนึ่ง	-	ภาพที่ 2-8
	8. โครงการแต่ละส่วนจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้น ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละส่วนเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ บึงน้ำที่อยู่ในพื้นที่ดินภาระจำยอมด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ ของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-8
	9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ทางโครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มัยโทเปีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการทิ้งและเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ทางโครงการกำชับให้แม่บ้านปิดห้องพักมูลฝอยมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการทิ้ง และเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2-8
	11. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมือง บางแก้วเนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนพนักงานภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ทางโครงการประสานงานกับผู้รับเหมาไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนพนักงานภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2-8
	12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองบางแก้วให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้ประสานงานกับผู้รับเหมา มารับจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-8
	13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	ทางโครงการยังไม่มีขยะรีไซเคิล เนื่องจากยังไม่มีผู้เข้าพักอาศัย	-	ภาพที่ 2-8
	14. โครงการมีเป้าหมายการบริหารจัดการขยะเพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยเปียก ด้วยวิธีใช้เครื่องแปรรูปขยะเศษอาหารให้เป็นสารบำรุงดินโดยคงเหลือปริมาณมูลฝอยเปียกที่ให้ทางเทศบาลเมืองบางแก้วเข้ามาจัดเก็บเท่ากับ 2.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น รวมปริมาณมูลฝอยหลักที่เทศบาลเมืองบางแก้วจะต้องมาจัดเก็บ ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยเปียก ซึ่งมีปริมาณเท่ากับ 4.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มัยโทเปีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งไฟฟ้า ดังนี้ โครงการ HR2 ระบบไฟฟ้าของอาคารจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ จะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และมีความ ต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,218.30 KVA - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติ ชัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถ สำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	ทางโครงการมีการแบ่งระบบไฟฟ้าของอาคารจะ แบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2-11
	2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อ แปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนาเพื่อเข้ามาแก้ไขโดย ทันที	ทางโครงการมีการแบ่งระบบไฟฟ้าของอาคารจะ แบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2-11
	3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลง ไฟฟ้า	ทางโครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข-1
	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้ง หม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของ อาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อ การอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ (1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของ หลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) (1.1) ค่า OTTV - โครงการ HR2 มีค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 29.566 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร (1.2) ค่า RTTV โครงการ HR2 มีค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 6.067 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร (2) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร - ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการ อนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	(3) ระบบปรับอากาศ - ระบบปรับอากาศของโครงการจะเป็นระบบปรับอากาศแบบศูนย์รวม (District Cooling System) ชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ โดยเครื่องผลิตน้ำเย็นและเครื่องสูบน้ำต่าง ๆ จะติดตั้งอยู่ที่อาคาร ศูนย์กลางระบบสาธารณูปโภค (Central Utilities Plant : CUP) ซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยให้บริการระบบทำความเย็นสำหรับระบบปรับอากาศกับโครงการ ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	2. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อให้ร่มเงา ซึ่งจะลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้เจ้าของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้เจ้าของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- -	ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-16

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มัยโทเปีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาสำหรับการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไป ความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 	<p>ทางโครงการมีการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาสำหรับการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>ทางโครงการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p>	-	ภาพที่ 2-16

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพ สูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	ทางโครงการยังไม่มีผู้เข้าพักอาศัย และนิติบุคคล หากมีการเข้าพักอาศัยแล้ว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยรายละเอียดดังต่อไปนี้ โครงการ HR2 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 2 เครื่อง สำหรับดับเพลิงภายในอาคารโซนล่าง (ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 21) และโซนบน (ชั้นที่ 22 ถึงชั้นที่ 43) โดยมีรายละเอียดดังนี้	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-12

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>- โซนล่าง (ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 21) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 14.62 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 145 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- โซนบน (ชั้นที่ 22 ถึงชั้นที่ 43) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ TDH 216.08 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำใน ระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 216 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิง ไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้องแบ่งเป็น โซนล่าง โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 88.60 เมตร ดังนั้น จากแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 144.62 เมตร สำหรับโซนบน โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 158.60 เมตร ดังนั้น จากแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 216.08 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-	ภาพที่ 2-12

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(2) ท่อยีน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีระบบท่อยีนร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อยีนที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โชนล่าง (ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 21) ประกอบด้วย ท่อยีน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 และ 200 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 82 จำนวน 2 ถึงความจุรวม 272 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากกรดดับเพลิงฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้ว และบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้ - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน B2 จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน B2 เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยีน จำนวน 4 ชุดสำหรับท่อยีนพื้นที่ Low Zone จำนวน 2 หัว และพื้นที่ High Zone จำนวน 2 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยีน โดยตรงและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร 	<p>ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-	ภาพที่ 2-12

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- โชนบัน (ชั้นที่ 22 ถึงชั้นที่ 43) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 และ 200 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน B2 จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 272 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้ว</p> <p>(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 6 ชุด ไว้บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของโครงการ HR2 ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากฝ่ายงานป้องกัน</p> <p>(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อยจะติดตั้งไว้ในอาคารบริเวณโถงลิฟต์ และทางเดิน โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 23 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>(5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเป็ยกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันที เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด จะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่</p>	<p>ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-	ภาพที่ 2-12

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>จอดรถและทางวิ่ง ห้อง เครื่องสูบน้ำ ห้องควบคุม ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด ห้องฝากสัตว์เลี้ยง ห้องออกกำลังกายห้องสันทนาการ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>(6) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด (CO2) ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) และ โถงทางเดิน</p> <p>(7) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 8.03 ตารางเมตร สามารถขึ้นลงได้จากชั้นใต้ดินถึงชั้นคาตฟ้าของอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-	ภาพที่ 2-12
	<p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>	<p>ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-	ภาพที่ 2-12

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มัยโทเปีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องไฟฟ้าแรงสูง ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้าสำหรับลิฟต์จอดรถ ห้องไฟฟ้าห้องพัสดุอัดอากาศ ห้องเครื่องงานระบบ ห้องจดหมายห้องสันทนการ ห้องออกกำลังกาย ห้องฟлакส์ตีวเลียง โถงลิฟต์ โถง บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำชาย-หญิงห้องพัสดุฝอยรวม และบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ เป็นต้น</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณหน้าบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน</p> <p>(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Horn) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station)</p> <p>(6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station)</p>	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-12

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มัยโทเปีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>โครงการ HR2 จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 บันได ได้แก่</p> <p>(1) บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันได ที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275เมตร ลูกตั้งสูง 0.161 0.174 เมตร มีชันพักกว้าง 1.50 - 2.05เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร และมีความยาว 3.30 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 12,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาทิต่างานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(2) บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นหลังคาตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.1 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161-0.174 เมตร มีชันพักกว้าง 1.275-2.375 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร และมีความยาว 2.40 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 12,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาทิต่างานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-	ภาพที่ 2-12

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>3. พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะกำหนดจุดรวมพลรายละเอียดดังนี้</p> <p>โครงการ HR2 จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นจำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ซึ่งพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียและไม้ยืนต้น ทั้งนี้ ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลโครงการจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้นไม่ได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถยืนใต้ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) จุดรวมคนที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร ขนาดพื้นที่ 257 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,028 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร)</p> <p>(2) จุดรวมคนที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร ขนาดพื้นที่ 205 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 820 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร)</p> <p>ทั้งนี้ จุดรวมพลทั้ง 2 จุด รองรับจำนวนคนได้ 1,848 คน ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในอาคารของโครงการ HR2 รวมจำนวนคนทั้งสิ้น 1,493 คน ได้อย่างเพียงพอ</p>	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้ จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-12

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่งความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร โดยการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศแต่ละส่วนมีรายละเอียดดังนี้ โครงการ HR2 สามารถใช้บันได ST-1 และ 5T-2 เพื่อขึ้นไปยังชั้นหลังคาและเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-12
	5. จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ และซ้อมหนีไฟทางอากาศร่วมด้วยเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟโครงการจะประสานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองบางแก้ว เป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ	ทางโครงการจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ และซ้อมหนีไฟทางอากาศร่วมด้วย เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองบางแก้ว เป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ	-	ภาพที่ 2-12
	6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารในแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน โดยแต่ละอาคารจะเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของโครงการแต่ละส่วน	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-12
	7. โครงการแต่ละส่วน ประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2.0 เมตร โดยประตูกันไฟแต่ละประตู (ยกเว้นประตูบริเวณชั้นที่ 1) จะออกแบบให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถปิดย้อนเข้ามาภายในตัวอาคารได้ (Re-Entry) ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล้อคกุญแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3..8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	และไม่ใช่สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-12
	8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที-	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-ภาพที่ 2-12
	9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	ทางโครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย	-	-
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการพื้นที่สีเขียวโครงการ HR2 ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,523.9 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2-3
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-4
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.10 การจราจร	1. โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง	-	ภาพที่ 2-17
	2. โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนนโดยรอบ แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก			
	3. โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.10 การจราจร	4. โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-22
	5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาพที่ 2-20
	6. โครงการแต่ละส่วนจะไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่ากำหนดที่จอดรถประจำ	ทางโครงการไม่ได้กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่ากำหนดที่จอดรถประจำ	-	-
	7. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วคันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยโครงการจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ รายละเอียดดังนี้ โครงการ HR2 จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 2 จุด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.10 การจราจร	8. กำหนดให้มีมาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ โดยต้องมีการดูแล บำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติอย่างต่อเนื่อง และตามอายุการใช้งานของอุปกรณ์ ต่าง ๆ ซึ่งมีค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติ และเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ ชำรุดโดยมีระยะเวลา 15 ปี	ทางโครงการมีมาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถ อัตโนมัติ โดยมีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอด รถอัตโนมัติอย่างต่อเนื่อง และตามอายุการใ้ งานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ซึ่งมีค่าใช้จ่ายในการ บำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติ และเปลี่ยน อุปกรณ์ที่ชำรุดโดยมีระยะเวลา 15 ปี	-	-
	9. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่อง ของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้ เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของ โครงการ และผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของ ขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ข้อควร ระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้ และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมาก ยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้ อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-17
	10. บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน ภาระจำยอมดังกล่าวจะกำหนดให้มาตรการในการดูแลรักษาความปลอดภัยให้แก่ผู้ ที่ใช้ถนนดังกล่าว รายละเอียดดังนี้ (1) จัดเตรียมช่องจราจรรองรับปริมาณเลี้ยวเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้า- ออก สำหรับรถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อไม่ให้จราจรที่เข้า-ออกโครงการกีดขวางต่อ จราจรภายนอกขณะเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ทางโครงการจัดเตรียมช่องจราจรรองรับปริมาณ เลี้ยวเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก สำหรับรถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อไม่ให้จราจรที่เข้า- ออกโครงการกีดขวางต่อจราจรภายนอกขณะ เข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-22

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.10 การจราจร	(2) ทำสัญลักษณ์สีขา-แดงบนขอบทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันห้ามมิให้มีการจอดรถกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-22
	(3) ในส่วนของพื้นที่ที่พัฒนาเพื่อเป็นที่พักอาศัย ได้จัดเตรียมที่จอดรถเพื่อรองรับความต้องการที่จอดรถอย่างเพียงพอ ป้องกันการจอดกีดขวางการจราจรโดยรอบภายในโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	(4) ติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทาง ป้ายเตือน และป้ายบังคับ ภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง และมองเห็นให้ชัดเจน เพื่อเพิ่มความสะดวกและความปลอดภัยในการขับขี่ (5) ติดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยของผู้ขับขี่ ให้สามารถขับขี่ได้อย่างปลอดภัย นอกจากนี้ ได้จัดให้มีแนวทางการป้องกันหรือบรรเทาผลกระทบด้านการจราจร โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจรตลอดแนวเส้นทางจราจร โดยเฉพาะบริเวณทางร่วมทางแยก และทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อแยกกระแสจราจรให้เป็นระเบียบเพิ่มความคล่องตัวในการสัญจร และลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ (2) จัดเตรียมช่องทางจักรยานและทางเดินเท้าแยกกับถนนหลักของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของคนเดินเท้า และผู้ใช้จักรยานรวมถึงผู้สูงอายุภายในโครงการ	ทางโครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที ทางโครงการมีการตีเส้นแบ่งทิศทางจราจรตลอดแนวเส้นทางจราจรโดยเฉพาะบริเวณทางร่วมทางแยก และทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อแยกกระแสจราจรให้เป็นระเบียบเพิ่มความคล่องตัวในการสัญจรและลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ ทางโครงการมีการจัดเตรียมช่องทางจักรยานและทางเดินเท้าแยกกับถนนหลักของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของคนเดินเท้า และผู้ใช้จักรยาน รวมถึงผู้สูงอายุภายในโครงการ	- - -	ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.10 การจราจร	<p>(3) จัดเตรียมเนินชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางข้าม รวมถึงสัญญาณไฟเตือนคนข้ามถนน เพื่อเพิ่มความปลอดภัย และลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ</p> <p>(4) ออกแบบทางเข้า-ออกโครงการให้มีขนาดความกว้างที่เพียงพอ สามารถรองรับการใช้งานยานพาหนะขนาดใหญ่ ที่จะเข้ามาใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>(5) จัดเตรียมรถ Shuttle Bus ภายในโครงการเพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวโดยไม่จำเป็น และมีการเตรียมรถ Shuttle Bus วิ่งให้บริการบนถนนภายในพื้นที่พักอาศัย และสามารถเชื่อมโยงกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข34 (ถนนเทพรัตน) ได้อย่างสะดวก เพื่อดึงดูดให้คนหันมาใช้รถ Shuttle Bus และไม่ต้องหาที่จอดรถในพื้นที่ปลายทางให้ยุ่งยาก</p> <p>(6) จัดให้มีแผนในการพัฒนาแอปพลิเคชัน ฐานข้อมูลการจราจรและบริการต่างๆภายในโครงการแบบระบบเวลาจริง (Real-time Information) เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ในโซนพักอาศัยสามารถตรวจสอบตำแหน่งและสภาพการจราจร เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการได้ อีกทั้งยังสามารถตรวจสอบตำแหน่งของจุดจอดรถ Shuttle Bus และตำแหน่งของรถ Shuttle Bus ที่ให้บริการภายในโครงการแบบระบบเวลาจริงได้</p>	<p>ทางโครงการออกแบบทางเข้า-ออกโครงการให้มีขนาดความกว้างที่เพียงพอ สามารถรองรับการใช้งานยานพาหนะขนาดใหญ่ ที่จะเข้ามาใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>ปัจจุบันทางโครงการใช้รถกอล์ฟรับ-ส่งแทน ในอนาคตทางโครงการจะจัดเตรียมรถ Shuttle Bus วิ่งให้บริการบนถนนภายในพื้นที่พักอาศัย และสามารถเชื่อมโยงกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข34 (ถนนเทพรัตน) ได้อย่างสะดวก</p> <p>ทางโครงการอยู่ระหว่างการพัฒนาแอปพลิเคชัน ฐานข้อมูลการจราจรและบริการต่างๆภายในโครงการแบบระบบเวลาจริง (Real-time Information) เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ในโซนพักอาศัยสามารถตรวจสอบตำแหน่งและสภาพการจราจร เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ</p>	-	ภาพที่ 2-22

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.11 การใช้ที่ดิน	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 และกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย			
	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด		
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด		
	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-17
	2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและมีการ ประสานไปยังฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมือง บางแก้ว เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ1 ครั้ง	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้ จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-12

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มัยโทเปีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆโดยในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทำมุม 70 องศา มีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร สามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืนสามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการแต่ละส่วนจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 โถง ลิฟต์ พื้นที่ชั้นจอดรถ โถงทางเดิน รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)เป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทำมุม 70องศา มีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร สามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืนสามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการแต่ละส่วนจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 โถง ลิฟต์ พื้นที่ชั้นจอดรถ โถงทางเดิน รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-14
	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนใกล้เคียงได้อีกทางหนึ่ง	ทางโครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-11
	ด้านการคมนาคมขนส่ง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3,10 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มัยโทเปีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึง ไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
4.3 ผลกระทบด้าน สาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสาธารณสุข.	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด		
4.3.1 สุขภาพประชาชน โดยรอบโครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณ ค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ			
4.3.1.1 สุขภาพกาย	โรคทางเดินหายใจ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ ใน หัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่าง เคร่งครัด - อุบัติเหตุ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.10 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด - อัคคีภัย ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 ผลกระทบด้าน สาธารณสุข 4.3.1 สุขภาพประชาชน โดยรอบโครงการ 4.3.1.2 สุขภาพจิต	- โรคเครียด 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย		
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด		
4.3.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย การปรับปรุง/ซ่อมแซม 4.3.2.1 มาตรการป้องกัน ผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ	1. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง	ทางโครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย		
	2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้ อย่างถูกต้อง	ทางโครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 ผลกระทบด้าน สาธารณสุข 4.3.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย การปรับปรุง/ซ่อมแซม 4.3.2.1 มาตรการป้องกัน ผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ	3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นที่ครอบหูลุ่ มือเป็นต้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4.3 ผลกระทบด้าน สาธารณสุข 4.3.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย อุบัติเหตุจากการทำงาน 4.3.2.2 มาตรการด้านฝุ่น ละออง	1. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมากหรือทาสี ภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่ สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงาน ในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้อง ใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถ ป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดิน หายใจ		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 ผลกระทบด้าน สาธารณสุข 4.3.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการทำงาน 4.3.2.2 มาตรการด้านฝุ่น ละออง	2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอด ระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม นิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น		-	-
	3. เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไป ทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด		
	4. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศและก๊าซ พิษ	ทางโครงการจัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ		
	มาตรการด้านฝุ่นละออง มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดกำหนด	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		
	2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มัยโทเปีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 ผลกระทบด้าน สาธารณสุข 4.3.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย 4.3.2.2 มาตรการด้านฝุ่น ละออง	อุบัติเหตุจากการทำงาน 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้วให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้วให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง		
	โรคจากการทำงาน มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคารทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		
	2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคารทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มัยโทเปีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 ผลกระทบด้าน สาธารณสุข 4.3.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย 4.3.2.2 มาตรการด้านฝุ่น ละออง	โรคจากการทำงาน มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 3) ดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิง ฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้วให้มาจัด อบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณี เพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงฝ่ายงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้วให้มา จัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ โครงการ ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-12
	มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มีการดูแลรักษาความสะอาดถนน ภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ		
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย		
	3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการพร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อ ตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถ ถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและกับบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้	ทางโครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณ โครงการพร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความ เรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถ ถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและกับบันทึกภาพ เพื่อดู ย้อนหลังได้		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอร์เรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มัยโทเปีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 ผลกระทบด้าน สาธารณสุข 4.3.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย 4.3.2.2 มาตรการด้านฝุ่น ละออง	โรคจากการทำงาน มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้ สว่างเพียงพอ และสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	ทางโครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-22
	มาตรการด้านฝุ่นละออง (การสัญจรภายในโครงการ) 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วคันชะลอ ความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยโครงการจัด ให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ รายละเอียดดังนี้ โครงการ HR2 จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาด ความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 2 จุด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-5
	2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มีการดูแลรักษาความสะอาดถนน ภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม เดอะ ฟอร์เรสต์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 ผลกระทบด้าน สาธารณสุข 4.3.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย 4.3.2.2 มาตรการด้านฝุ่น ละออง	โรคจากการทำงาน มาตรการด้านฝุ่นละออง (การสั่งจรรยาในโครงการ) 3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดี และปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้น ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2-5
4.4 ทศนียภาพ 4.4.1 แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากร ธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุ รักษ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ HR2 ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,523.9 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ HR1 ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,886.56 ตารางเมตร เพื่อสร้าง ทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการใช้ ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาพที่ 2-3
4.4.2 โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ HR2 ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,523.9 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ 2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของ ชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละ บริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ HR1 ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,886.56 ตารางเมตร เพื่อสร้าง ทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ ทางโครงการได้มีการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่	-	ภาพที่ 2-3 -

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 ทศนิยมภาพ 4.4.2 โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม		ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถ เจริญเติบโตได้ตามปกติ	-	-
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ทางโครงการได้มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น		
4.5 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	1. กรณีที่มีผู้พักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม ในช่วงการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จแล้วเปิด ดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคารโครงการจัด ให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการ 3 ฝ่าย เพื่อแก้ปัญหาประกอบด้วย 1) บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟส จำกัด(เจ้าของโครงการ) 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม 3) ตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต ทั้งนี้ ในการกำหนดเกณฑ์ หรือวิธีการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว เจ้าของโครงการจะดำเนินการโดยใช้แบบจำลอง ทางวิทยาศาสตร์ หรือวิธีการคำนวณที่ผู้ได้รับผลกระทบยอมรับ	ทางโครงการยังไม่มีผู้เข้าพักอาศัย หากมีผู้เข้าพัก อาศัยแล้วทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจาก การบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่ม ดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	ทางโครงการยังไม่มีผู้เข้าพักอาศัย หากมีผู้เข้าพัก อาศัยแล้วทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.6 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดย โครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับ โทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ใส่ผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้งซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	ทางโครงการยังไม่มีผู้เข้าพักอาศัย และอยู่ระหว่างการ จัดตั้งนิติบุคคลหากมีการเข้าพัก และแต่งตั้งนิติบุคคล เรียบร้อยแล้ว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4.7 การบริหารจัดการนิติ บุคคลอาคารชุด	1. ในการบริหารจัดการรวมทั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคได้แก่ ถนน บึงน้ำ ทางระบายน้ำ ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง รวมถึง ทรัพย์สินต่างๆ ที่ตั้งอยู่บนที่ดินของบริษัท เอ็มคิวดีซีทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองให้กับโครงการแล้ว ดังนั้น ในการบริหาร จัดการรวมทั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคดังกล่าว บริษัทเอ็ม คิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้อง เป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคดังกล่าว รวมทั้งจะต้องเป็นผู้ จัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ช่างซ่อมบำรุง เจ้าหน้าที่รักษาความ สะอาด การจัดการระบบการทำงาน ตลอดจนการรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่าย ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอันเนื่องมาจากการถือครองกรรมสิทธิ์ที่ดิน	ทางโครงการยังไม่มีผู้เข้าพักอาศัย และอยู่ระหว่างการ จัดตั้งนิติบุคคลหากมีการเข้าพัก และแต่งตั้งนิติบุคคล เรียบร้อยแล้ว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.7 การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด	ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดไม่ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในส่วนที่เป็นภาระจำยอมทั้งหมด			
	2. นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องแจ้งให้ลูกบ้านทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นของพื้นที่จอดรถส่วนกลาง (ระบบจอดรถอัตโนมัติระบบหุ่นยนต์) โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ปีที่ 1-5 บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟส จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (อยู่ในประกัน) - ปีที่ 6-15 บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟส จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ และจะส่งมอบ Service Contract ให้กับนิติบุคคลโครงการในปีที่ 16 ถึงปีที่ 20 - ปีที่ 16-20 นิติบุคคลอาคารชุดและลูกบ้านเป็นผู้รับผิดชอบ	ทางโครงการยังไม่มีผู้เข้าพักอาศัย และอยู่ระหว่างการจัดตั้งนิติบุคคลหากมีการเข้าพัก และแต่งตั้งนิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	- โครงการจะต้องดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยทราบถึงโครงการก่อสร้างทางวิ่ง (รันเวย์) เส้นทางที่ 3 ของสนามบินสุวรรณภูมิ เพื่อเป็นแนวทางประกอบการตัดสินใจในการซื้อขายห้องชุดพักอาศัย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-



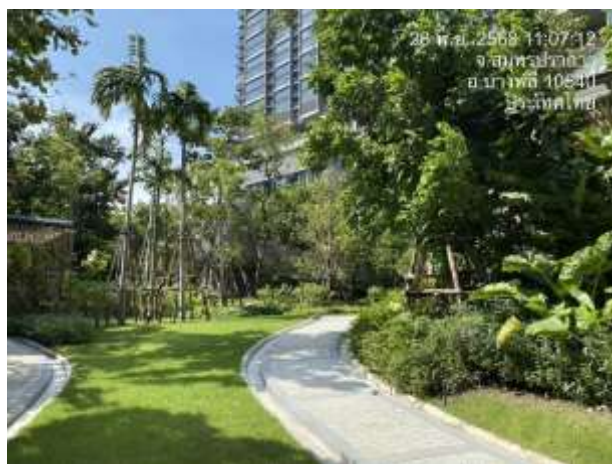
ภาพที่ 2-1 บริเวณด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 2-2 รั้วรอบโครงการ

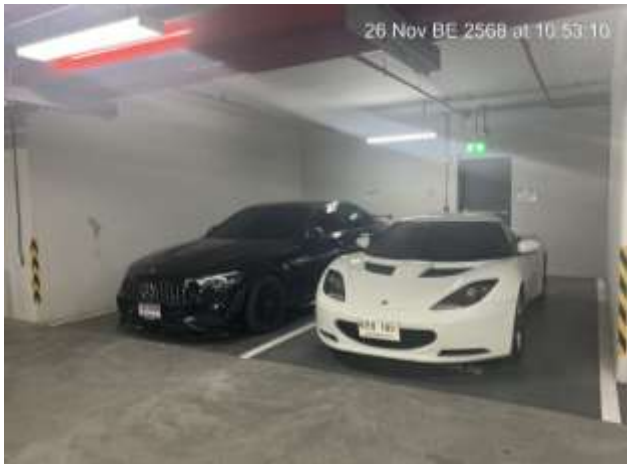


ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

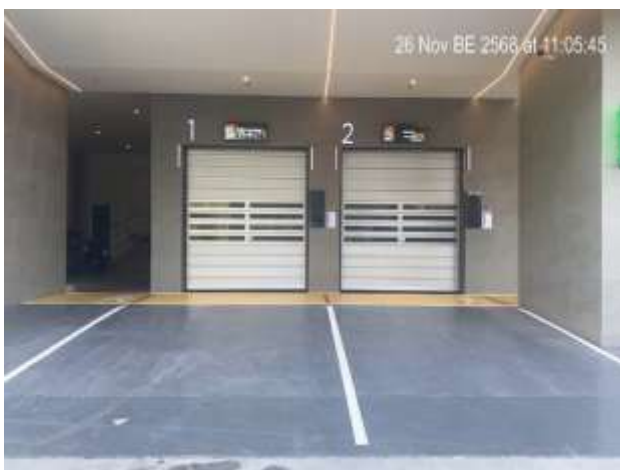
รายงานการปฏิบัติตามตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568



ลานจอดรถโครงการ



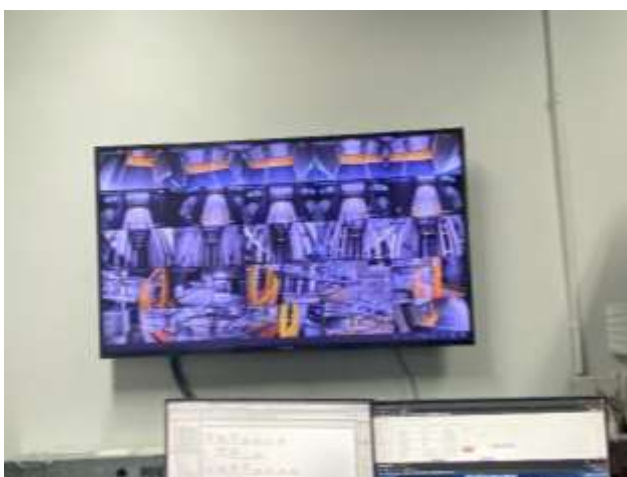
ระบบระบายอากาศบริเวณลานจอดรถ



ที่จอดรถอัตโนมัติ



สัญลักษณ์แสดงการจราจรบริเวณลานจอดรถ



ห้องควบคุมระบบที่จอดรถอัตโนมัติ



ป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”

ภาพที่ 2-4 บริเวณที่จอดรถโครงการ



กระຈกนุนและป้ายจำกัดความเร็ว



ล้นนูน

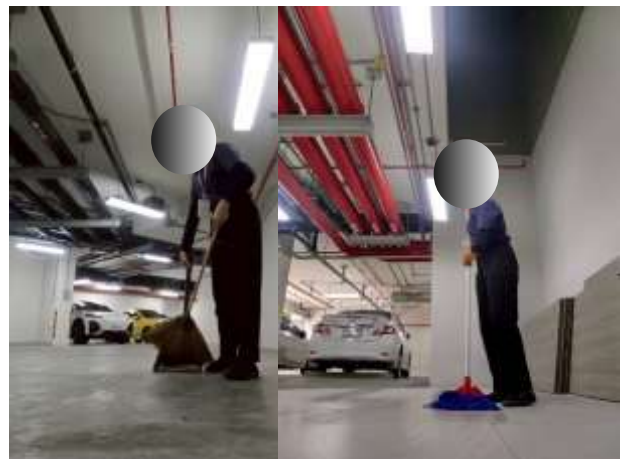


ป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์”



กระຈกนุน

ภาพที่ 2-5 การจราจรภายในโครงการ



ภาพที่ 2-6 การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



ระบบบำบัดน้ำเสีย



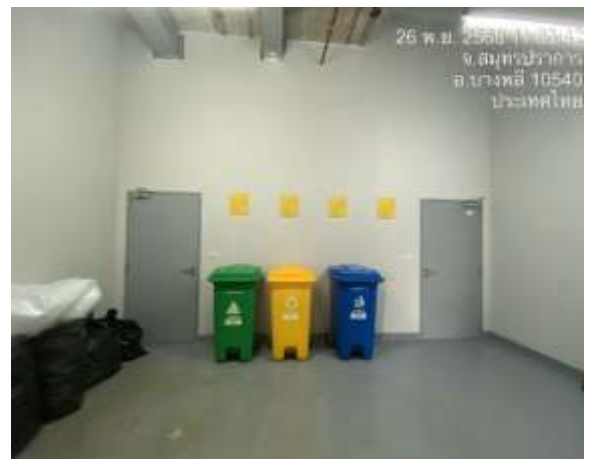
ตู้ควบคุมของระบบบำบัดน้ำเสีย

การสูบน้ำออกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ห้องพักมูลฝอยตามชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2-8 การจัดการมูลฝอย



พัดลมดูดอากาศห้องพักขยะรวม



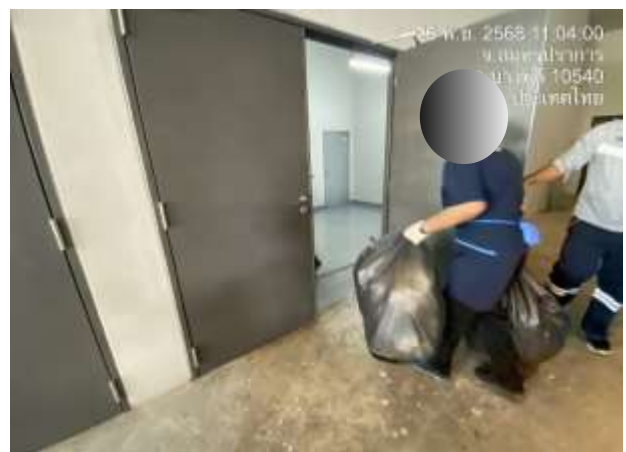
ท่อระบายน้ำในห้องพักขยะรวม



รถเก็บขยะของสำนักเขตมาเก็บขยะ



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



การคัดแยกมูลฝอย

ภาพที่ 2-8 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย

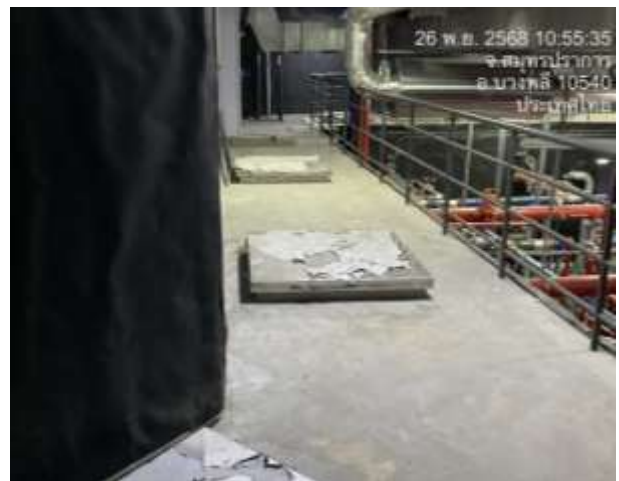


รถรับซื้อของเก่ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล



การคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล

ภาพที่ 2-8 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย



ถังเก็บน้ำใต้ดิน



ถังเก็บน้ำาดาดฟ้า

ภาพที่ 2-9 ระบบน้ำใช้ของโครงการ



เจ้าหน้าที่ใช้ระบบเส้นท่อประปา
ภาพที่ 2-9 (ต่อ) ระบบน้ำใช้ของโครงการ



สระว่ายน้ำและไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำช่วงเวลากลางคืน



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ



ป้ายบอกระดับความลึก

ภาพที่ 2-10 สระว่ายน้ำโครงการ

รายงานการปฏิบัติตามตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ Whizdom The Forestias ของนิคมอุตสาหกรรมชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เคลสติเนีย แอนด์มายโทเปีย ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568



รางระบายน้ำ



เครื่องกระตุ้นหัวใจ AED



ที่ล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ
ภาพที่ 2-10 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



ห้อง MDB และป้ายเตือนวังอันตราย
ภาพที่ 2-11 ระบบไฟฟ้าของโครงการ



ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดิน



ไฟฟ้าฉุกเฉิน

ป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2-11 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าของโครงการ



ห้อง Generator

ภาพที่ 2-11 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าของโครงการ



ถังเก็บน้ำดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสารชนิดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย



Manual station



Fire Alarm



หัวรับน้ำดับเพลิงหน้าโครงการ



ถังดับเพลิงแบบมือถือ



หัวจ่ายดับเพลิงอัตโนมัติและเครื่องตรวจจับควัน

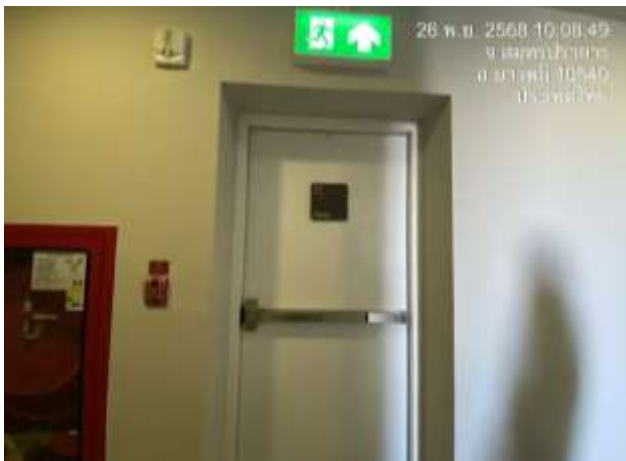


ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 2-12 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ลิฟต์ดับเพลิง



บันไดหนีไฟ

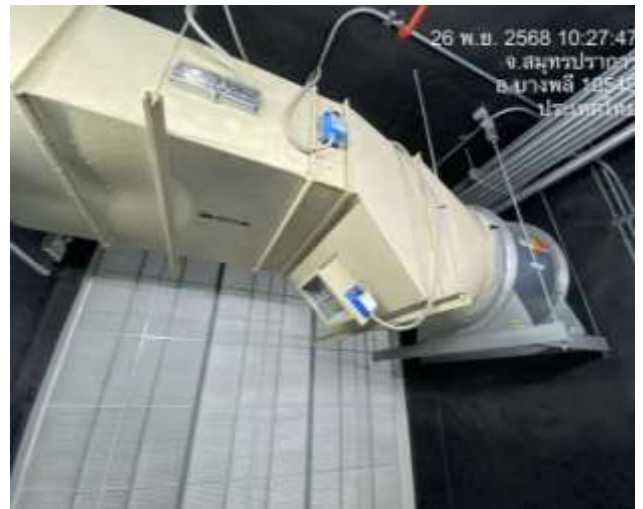


จุดรวมพล



การฝึกอบรมการซ้อมดับเพลิง

ภาพที่ 2-12 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2-13 ระบบระบายอากาศ



ภาพที่ 2-14 ระบบ CCTV



ภาพที่ 2-15 การเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-16 ล้างเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-17 ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2-18 จุดปล่อยออกนอกโครงการ



ภาพที่ 2-19 ป่อดิน



ภาพที่ 2-20 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2-21 ทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2-22 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-23 ระบบระบายน้ำ



ภาพที่ 2-24 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบรางระบายน้ำ



ภาพที่ 2-25 ป้ายรณรงค์ให้ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-26 ล้างถังเก็บน้ำใช้



ภาพที่ 2-27 บัตรจอตรวจเช็คคร่าว



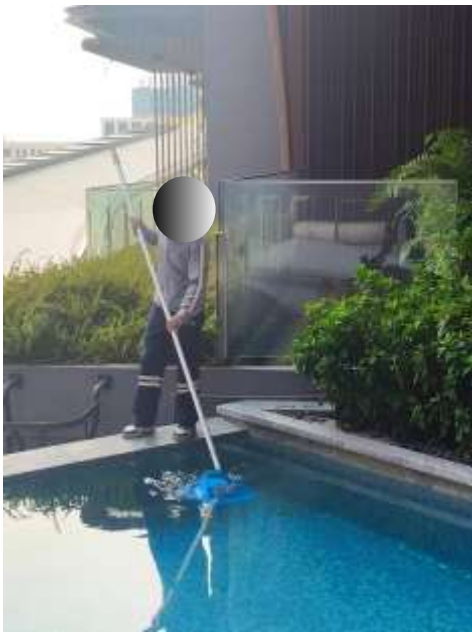
ภาพที่ 2-28 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบ Auto Park



ภาพที่ 2-29 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบฝุ่น



ภาพที่ 30 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 31 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 32 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบระบายอากาศ

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Whizdom The Forestias (HR1) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มัยโทเปีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ระดับเสียง โดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ทส. 1010.5/15907 ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2562 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Whizdom The Forestias (HR1) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนทุกวัน	-	ภาพที่ 2-6
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-6
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ชนิด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว	-	ภาพที่ 2-3
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพความมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว	-	ภาพที่ 2-6
	4) บ้าน/อาคารข้างเคียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความคิดเห็นและกรณีเรื่องร้องทุกข์ ตลอดระยะเวลา ไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกข์แต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Whizdom The Forestias (HR1) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพความมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว	-	ภาพที่ 2-6
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-10
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ คอยดูแลและตรวจสอบน้ำใช้ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถังน้ำสำรองตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-10
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการควบคุมการเปิด-ปิดวาล์วน้ำ	-	ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Whizdom The Forestias (HR1) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นที่สระว่ายน้ำ	- สภาพความมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการการแตกร้าวบริเวณสระว่ายน้ำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2-10
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมการใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2-10
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมการใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-10
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	ไม่มีน้ำขัง	ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้น้ำขังบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-10
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายต่างๆบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-10
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Whizdom The Forestias (HR1) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณ ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ และหลังปิดบริการ และ จัดให้มีการตรวจเพิ่มเติม ระหว่างวัน ในกรณีที่มีผู้ มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่วัดค่า pH และ Residual Chlorine ทุกวัน	-	ภาคผนวก ข-2
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมได้จ้างให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เข้ามา เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ทุก สัปดาห์	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Whizdom The Forestias (HR1) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มาโยโทเปีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนที่ รวมกับสาร อื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride)	- ปี ละ 1 ค ร้ ง ต ล อ ด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการในช่วงปลายปี 2568	-	-
	2) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ค ร้ ง ต ล อ ด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค
	3) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- เดือนละ 1 ค ร้ ง ต ล อ ด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดขอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	-
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids	เดือนละ 1 ค ร้ ง ต ล อ ด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จ้างให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเสียไปวิเคราะห์ทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Whizdom The Forestias (HR1) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ต่อ)		- Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria				
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อสูบน้ำออกของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จ้างให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเสียไปวิเคราะห์ทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Whizdom The Forestias (HR1) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ สุดท้ายพร้อมตะแกรง ดักขยะของแต่ละ โครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จ้างให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเสียไปวิเคราะห์ทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Whizdom The Forestias (HR1) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บ สถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน และเสนอรายงานต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการ เขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป	ทางโรงแรมได้เก็บสถิติและ ข้อมูลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกวันและ บันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น เวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูลนั้นและ จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละเดือน และเสนอ รายงานต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขต วัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป	-	ภาคผนวก ก-6

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Whizdom The Forestias (HR1) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			-	
6. การระบายน้ำ	- บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำภายในแต่ละโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการขุดลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-23
	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	-	ภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Whizdom The Forestias (HR1) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มาโยไทเปีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. มลฝอย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีรถเก็บขยะของเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขยะทุกวัน และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกวัน	-	ภาพที่ 2-8
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวางอันตราย	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลื่อน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของป้ายเตือนระวางอันตรายเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-11
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลื่อน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของป้ายเตือนระวางอันตรายเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-7
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Whizdom The Forestias (HR1) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มาโยไทเปีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมาับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่เลือน 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมาับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า อายุการใช้งาน	-	-
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-1
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-1
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่เลือน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-1
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก 	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Whizdom The Forestias (HR1) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สายฉีดน้ำดับเพลิงตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		-	ภาคผนวก ข-1
	- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Whizdom The Forestias (HR1) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. การระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	-	-
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งานของพัดลมระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2-13
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก	-	ภาพที่ 2-5
	2) ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการคล่องตัวในการเดินรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกทางการเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-20

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Whizdom The Forestias (HR1) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มาโยไทเปีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่นการทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมยังไม่ได้มีการปรับปรุงซ่อมแซม	-	-
	2) ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด	-	-
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	ทางโครงการยังไม่ได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Whizdom The Forestias (HR1) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มาย์โทเปีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมยังไม่ได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-	-
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	ทางโครงการยังไม่ได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-	-
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราວร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	ทางโครงการยังไม่ได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-	-
18. การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ประเมินเรื่องราວร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	ทางโครงการยังไม่ได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Whizdom The Forestias (HR1) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. ศี ก ษ า ส ภ า พ เศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนผู้นำชุมชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการรวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบและพื้นที่อื่นในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตลอดจนความต้องการรวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อื่นในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Whizdom The Forestias (HR1) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
19. ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังการดำเนิน	- สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบและพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ	- สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Whizdom The Forestias (HR1) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีวิธีการวิเคราะห์ และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการ ยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H+ B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-0 C)
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	Dried at 103-105 oC (2540 D)
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 oC (2540 D)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro-Kjeldahl Method (4500-Norg B)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S2- F)
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Gravimetric Method (2540 F)
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9222 B)
แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	Multiple Tube Fermentation Technique (9222-1 B)
คุณภาพน้ำระย้าน้ำ	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria)	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)
แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	Multiple Tube Fermentation Technique (9222-1 B)
คลอรีนรวม (Combine Chlorine)	DPD Ferrous Titrimetric Method (4500 Cl F)
ความเป็นด่าง (Alkalinity)	Titration Method (2320 B)
ความกระด้างจากแคลเซียม (Calcium Hardness)	EDTA Titrimetric Method (2340 C)
กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	Turbidimetric Method
คลอไรด์ (Chloride)	Argentometric Method (4500-Cl- B)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Whizdom The Forestias (HR1) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 3 สถานี ได้แก่ 1) บ่อปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละโครงการ 2) บ่อสูบน้ำออกของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละโครงการ และ 3) บ่อตรวจสอบน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะของแต่ละโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ การตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) สารที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-3 ถึงตารางที่ 3-5

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บ่อปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละโครงการ ของโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}					
			กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)*	Electrometric	-	6.8	6.7	7.4	7.3	6.9	7.2
2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 103-105 °C , Dried at 180 °C	mg/l	281	302	419	352	287	547
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	SS Dried at 103-105 °C	mg/l	2760	76	98	462	15	96
4. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	mg/l	56	66	92	179	46	43
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	Zns Precipitation, Iodometric	mg/l	1.2	1.6	1.2	6.2	14	1.2
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	mg/l	67.20	40.13	50.40	179.20	35.47	58.80
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	mg/l	<5	5.00	<5	31	5.00	6.00
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff cone	ml/l/hr	0.2	0.3	0.4	12.5	0.4	2.0
9. Total Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100 ml	2.1× 10 ⁴	4.3 × 10 ³	5.4 × 10 ⁴	3.8 × 10 ⁵	4.9 × 10 ³	9.2 × 10 ⁴
10. Fecal Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100 ml	1.7× 10 ⁴	3.5 × 10 ³	3.5 × 10 ⁴	3.2 × 10 ⁵	3.3 × 10 ³	5.4 × 10 ⁴

หมายเหตุ ¹ : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บ่อสูบน้ำออกของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละโครงการ ของโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}						มาตรฐาน ^{2/} ประเภท ข.
			กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)*	Electrometric	-	6.3	6.8	7.7	6.8	6.1	6.4	5.5-9.0
2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 103-105 °C , Dried at 180 °C	mg/l	276	280	105	286	273	314	≤1,000
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C	mg/l	12	<5	<5	19	12	16	≤40
4. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	mg/l	10	<5	<5	13	18	10	≤30
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	Zns Precipitation, Iodometric	mg/l	<1.0	<1.0	ND	<1.0	<1.0	<1.0	≤1.0
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	mg/l	14.00	10.08	6.16	17.36	28.00	14.84	≤35
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	mg/l	ND	<5	ND	<5	<5	<5	≤20
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff cone	ml/l/hr	0.1	0.0	0.0	0.1	0.2	0.1	≤0.5
9. Total Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100 ml	1.7 × 10	2.2 × 10 ²	1.7 × 10	4.0 × 10 ²	2.1 × 10 ²	2.2 × 10 ²	-
10. Fecal Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100 ml	1.3 × 10	1.7 × 10 ²	1.4 × 10	3.4 × 10 ²	1.7 × 10 ²	1.7 × 10 ²	-

หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133
^{2/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บ่อตรวจสภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะของแต่ละโครงการ ของโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}						มาตรฐาน ^{2/} ประเภท ข.
			กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)*	Electrometric	-	5.7	7.4	7.8	6.3	5.8	6.2	5.5-9.0
2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด** (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C	mg/l	423	226	103	324	282	309	≤1,000
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	SS Dried at 103-105 °C	mg/l	12	<5	<5	40	10	24	≤40
4. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	mg/l	10	<5	<5	17	14	14	≤30
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	Zns Precipitation, Iodometric	mg/l	<1.0	<1.0	ND	<1.0	<1.0	<1.0	≤1.0
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	mg/l	15.68	9.80	5.32	23.00	19.88	18.20	≤35
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	mg/l	<5	<5	ND	<5	<5	<5	≤20
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff cone	ml/l/hr	0.2	0.0	0.0	0.2	0.1	0.1	≤0.5
9. Total Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100 ml	1.3 × 10	1.7 × 10 ²	1.4 × 10	5.8 × 10 ²	1.7 × 10 ²	3.5 × 10 ²	-
10. Fecal Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100 ml	1.1 × 10	1.4 × 10 ²	1.2 × 10	4.3 × 10 ²	1.4 × 10 ²	2.8 × 10 ²	-

หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133
^{2/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา พ.ศ. 2567



การเก็บตัวอย่างน้ำที่ก่อนบำบัด



การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังบำบัด



การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนนอกโครงการ
ภาพที่ 3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Swimming pool water) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) สระน้ำบริเวณส่วนต้น 2) สระน้ำบริเวณส่วนลึก ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria เดือนละ 1 โดยทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-6

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) ในสระว่ายน้ำส่วนลึกและสระว่ายน้ำส่วนต้นของโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันพบว่า ทั้ง 2 สถานีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนีการตรวจวัด สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง

ตารางที่ 3-6 การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก (Swimming pool water) ของโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (เดือนละ 1 ครั้ง)

วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์ ^{1/}			
	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)		Fecal Coliform Bacteria (CFU/100ml)	
	ส่วนต้น	ส่วนลึก	ส่วนต้น	ส่วนลึก
22/07/68	<1.8	<1.8	ND	ND
21/08/68	<1.8	<1.8	ND	ND
29/09/68	<1.8	<1.8	ND	ND
28/10/68	<1.8	<1.8	ND	ND
22/11/68	<1.8	<1.8	ND	ND
26/12/68	<1.8	<1.8	ND	ND
มาตรฐาน*	<10	<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133
 * : ค่ามาตรฐานตามประกาศคำแนะนำกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.6.4-2 ผลการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีที่ทดสอบ	หน่วย	ผลการวิเคราะห์		Std.
			น้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น	น้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก	
Total Alkalinity	Triration Method	mg/L	74	74	80-100
Calcium Hardness	EDTA Titrimetric Method	mg/L	64	66	250-600
Chloride	Argentometric Method	mg/L	1,949.40	1,949.40	<600
Cyanuric acid	Turbidimetric Method	mg/L	ND	ND	30-60
Combined Chlorine	DPD Colorimetric Method	mg/L	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Residual Chlorine	DPD Colorimetric Method	mg/L	ND	ND	ตรวจไม่พบ
pH	Electrometric Method	-	8.0	8.0	ตรวจไม่พบ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ระดับเสียง โดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

4.2. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whizdom The Forestias ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่าทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

